

Absender/in

Empfänger
 Stadt Weil am Rhein
 Rathausplatz 1
 79576 Weil am Rhein

**Antrag auf Erstellung eines
 Verkehrswertgutachtens nach §
 193 Baugesetzbuch (BauGB)
 durch den Gutachterausschuss der
 Stadt Weil am Rhein**

1. Antragssteller/in bzw. gesetzlicher Vertreter (bei juristischen Personen)

Firma	Name, Ansprechpartner/in (bei juristischen Personen)			Vorname
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)	

Antragsberechtigung (bitte nachweisen, falls nicht offensichtlich für die Geschäftsstelle)

- Grundstückseigentümer/in Erbe Testamentsvollstrecker/in
 Hypothekengläubiger/in Bevollmächtigte/r Behörde
 Gericht Sonstige Berechtigung:

2. Wertermittlungsstichtag

- Tag der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss zurückliegendes Datum

Das Gutachten wird für folgenden Zweck benötigt:

- Verkauf Vermögensregelung Nachlassregelung
 Sonstiger Zweck (bitte angeben): _____

Ansprechpartner/in für die
 Grundstücksbesichtigung

(Name, Anschrift, Telefon)

3. Angaben zum Objekt

Erstellung des Gutachtens über

- das unbebaute Grundstück das Wohn-/Teileigentum (Aufteilungsplan Nr.____)
 das bebaute Grundstück der Dienstbarkeiten und/oder sonstigen Rechten
 Gericht

(Erbbaurecht, Wohnrecht, etc.)

Straße und Haus-Nr.
 oder Gewann

Gemarkung

Flurstück-Nr.

Grundbuch Nr.

Fläche

_____	_____	_____	_____	_____ m ²
_____	_____	_____	_____	_____ m ²

Angaben zu unbebauten Grundstücken

Das Grundstück ist unbebaut und wird genutzt als _____
(Acker, Wiese, Baumwiese, Rebland, Garten, Parkplatz, etc.)

Angaben zu bebauten Grundstücken

Das Grundstück ist bebaut mit Gebäude(n)/Baujahr(e) _____
 Grundlegende Renovierung im Jahre _____ Abriss ist geplant

Angaben zum Gebäude

Nutzungsart der/des Gebäude(s)

(Wohn-/Mietwohngrundstück, Gewerbe, etc..)

Monatliche Mieteinnahmen (Kaltmiete)

Geschoss- bezeichnung	Wohn-/Nutzfläche	Anzahl der Räume und Art der Nutzung (z.B. Zimmer, Küche, Bad, WC, Büro, Werkstatt, etc.)	Miete/Pacht
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

- Eine Aufstellung der Mieten ist als Anlage beigefügt.
- Eine Aufstellung der Bewirtschaftungskosten ist als Anlage beigefügt (falls möglich).
- Baupläne/Baubeschreibungen der/des Gebäudes
- lege ich mit der Bitte um Rückgabe bei
- reiche ich mit der Bitte um Rückgabe nach
- sind keine vorhanden.

Sind Baumängel oder Bauschäden vorhanden/bekannt?

- Nein
 - Ja, siehe stichwortartige Hinweise/beigefügte Nachweise
- _____

Weitere Angaben zum Grundstück

Hinweise auf Rechte und Belastungen

- Erbbaurecht Ja; Erbbauvertrag und Nachträge sind beigefügt.
- Niebrauchrecht, Wohnungsrecht Ja; Name/Geburtsdatum: _____
- Dauerwohnrecht, langfristige Mietverträge Ja; Vertrag ist beigefügt.
- Weitere Vereinbarungen über Sondernutzungsrechte: Ja; Unterlagen sind beigefügt.

Liegen Erkenntnisse über Belastungen des Bodens und der Bausubstanz mit Altlasten vor?

- Nein
 - Ja, siehe stichwortartige Hinweise/beigefügte Nachweise
- _____

Bitte fügen Sie dem Antrag folgende Anlagen bei

- ggf. Bevollmächtigung der Eigentümerin / des Eigentümers
- möglichst aktueller Grundbuchauszug
- ggf. Dokumente über das Bestehen sonstiger Rechte und Belastungen außerhalb des Grundbuches
- Verträge (z.B. Erbbauvertrag, Wohnungsrecht, Nießbrauch)
- Teilungserklärung und Aufteilungsplan bei Wohn-/Teileigentum
- Zusammenstellung der Mieteinnahmen bei Wohn-/Teileigentum
- Angaben zu den Bewirtschaftungskosten bei Wohn-/Teileigentum
(z.B. Verwaltungskosten, Grundsteuern, Reinigung, Instandhaltung, Schornsteinreinigung, Gartenpflege)
- Baupläne/Grundrisspläne mit Nutz-/Wohnflächenberechnungen (falls vorhanden)
- Baubeschreibungen (falls vorhanden)
- Einschätzungsverzeichnis der Gebäudeversicherung (falls vorhanden)

Bemerkungen

(besonders über sonstige wertbeeinflussende Gegebenheiten und zu den Erklärungen der Antragstellerin / des Antragstellers bzw. der Eigentümerin / des Eigentümers)

Erklärung der Antragstellerin / des Antragstellers

Ich übernehme die Gebühr nach der Gutachterausschuss - Gebührensatzung. Im Falle einer Rücknahme des Antrages entstehen Gebühren nach § 5 dieser Satzung. Mir ist bekannt, dass die Eigentümerin bzw. der Eigentümer des Grundstückes Rechtsanspruch auf eine Abschrift hat.

Ort, Datum

Unterschrift

Erklärung der Eigentümerin / des Eigentümers

Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagenpflicht nach §197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss bzw. seine Geschäftsstelle zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich bin als Eigentümerin / Eigentümer damit einverstanden, dass die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten des Bauordnungsamtes oder ggf. in die Entwässerungsakten beim zuständigen Versorgungsunternehmen, in die Unterlagen der Gebäudeversicherung, in das Grundbuch, in das Baulastenverzeichnis beim Tiefbauamt und in das Liegenschaftskataster beim örtlichen Vermessungsamt nimmt und bei Bedarf grundstücksbezogene Auskünfte und Auszüge einholt.

Ort, Datum

Unterschrift