



# Quartiersmanagement Soziale Stadt - Friedlingen Weil am Rhein

Jahresbericht - Juli 2020 bis Juni 2021



# 02

## Inhalt

### Vorwort

1. Aufbau und Etablierung eines Quartiersmanagements
2. Begleitung von Initiativen und Prozessen
3. Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
4. Entwicklung einer Quartiersmanagement konzept-Skizze

### Schlusswort

### Anlagen

## VORWORT

Im Stadtteil Friedlingen gab es schon seit ein paar Jahren den Wunsch von mehreren Akteuren, ein Quartiersmanagement-Programm aufzubauen, damit die Vielfalt der Angebote, Aktionen, Menschen, und Kulturen mehr Zusammenhalt bekommt.

Die Stadt Weil am Rhein hat sich dafür eingesetzt mit dem Wunsch die soziale und urbane Entwicklung zu unterstützen und hat beim Programm für nichtinvestive Städtebauförderung (NIS) teilgenommen - ergänzend zur Förderung von baulich-investiven Maßnahmen im Sanierungsgebiet Ortsmitte Friedlingen (z.B. Rheinpark, MacArena, Juno II).

Am 1. Juli 2020 wurde die Stelle mit einem Stundenvolumen von rd. 19,6 Wochenstunden von Sonia Bekhoucha-Held besetzt mit folgenden Tätigkeitsfeldern:

- die Vernetzung von Akteuren vor Ort
- die Förderung von bürgerschaftlichem Engagement und die Schaffung von Begegnungsmöglichkeiten für alle Generationen und Kulturen
- eine Vermittlerrolle zwischen Verwaltung und Bürgerschaft

# Aufbau und Etablierung eines Quartiersmanagements

# Aufbau und Etablierung eines Quartiersmanagements

## Kennenlernen

05

### Akteure Kennenlernen

- Sommer 2020: aufsuchende Gespräche und Abstimmungen mit vor Ort handelnden Akteuren

### Einwohner Kennenlernen

- Herbst 2020: Einwohner Aktion "Unser Friedlingen": Sitz-Ecke im Freien zwei Mal in der Woche für einen offenen Austausch mit den Einwohnern. Aktion unterstützt vom Stadtteilverein und vom Rheincenter
- Anlaufstelle jeden Mittwoch vor der Infotafel für Friedlingen
- Laufender Kontakt und Austausch Aufbau mit Einwohnern (Pool von 20 Einwohnern von verschiedenen kulturellen Gruppen wovon die Hälfte Multiplikatoren)

### Stadtteil Kennenlernen

- Recherche nach Quartiersbüro Möglichkeiten für sichtbare und nachhaltige Anlaufstelle
- Rundgänge im Stadtteil ein bis zwei Mal die Woche (+ermöglicht regelmäßiger Austausch mit Einwohnern)

# Aufbau und Etablierung eines Quartiersmanagements

## Netzwerkarbeit

06

### Netzwerk-Termine

- Seit Januar 2021: Online Meeting alle zwei Monate seit Januar 2021 fortlaufendes Zusammenbringen von aktiven Akteuren des Quartiers / Verbänden/ Vereinen/ Gewerbetreibenden/ Mitarbeiter der Stadtverwaltung/ Schulen und Kitas mit Ziel der Erstellung einer Netzwerkübersicht und Austausch (ca. 20 verschiedene Strukturen nehmen teil)
- Seit April 2021: vierzehntäglichen Jourfixe mit der Hauptamtsleiterin mit Ziel Austausch über Informationen und Unterstützung der Stadt für QM
- Teilnahme an der Lenkungsrunde Sanierungsgebiet Ortsmitte Friedlingen der Stadtverwaltung
- Quartiersmanagement Austausch mit anderen Quartiersmanager\*innen (in Weil und andere Kommunen: 6 Quartiersmanager+innen im Landkreis Lörrach -Lörrach, Rheinfelden, Steinen und Weil am Rhein)
- Erkundung und Kontaktaufnahme mit Stiftungen und Ministerien über Förderprogramme für Aktionen im Stadtteil

### Kommunikationswege

- Kommunikationswege sind abhängig von den Ansprechpartnern.

Mit Akteuren und Stadtverwaltung sind Kontakte über Emails oder Telefon üblich

Mit den Einwohnern funktioniert eine informelle Kommunikation über Whatsapp, Telefon oder Austausch auf der Straße am besten

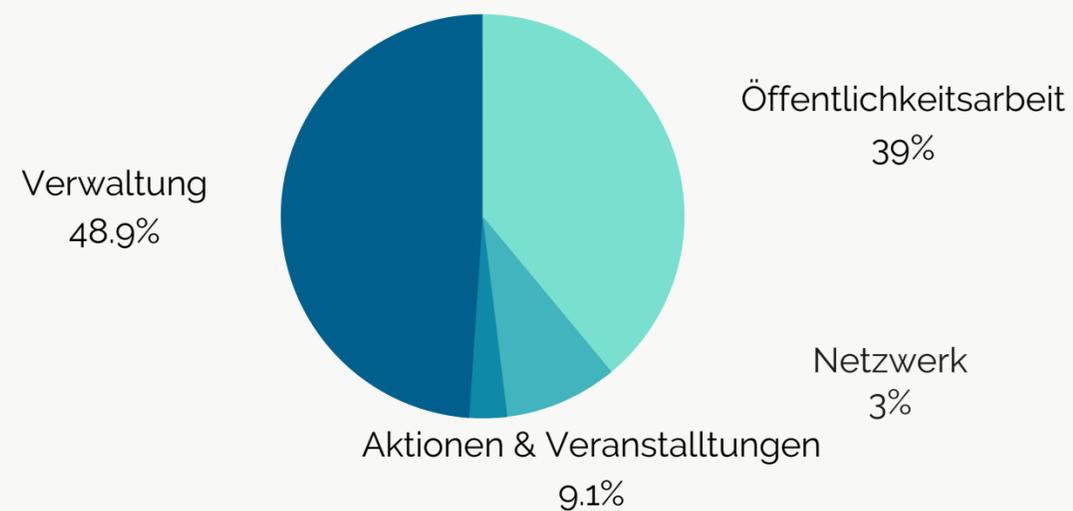
# Aufbau und Etablierung eines Quartiersmanagements

## Finanzierung und Ausgaben

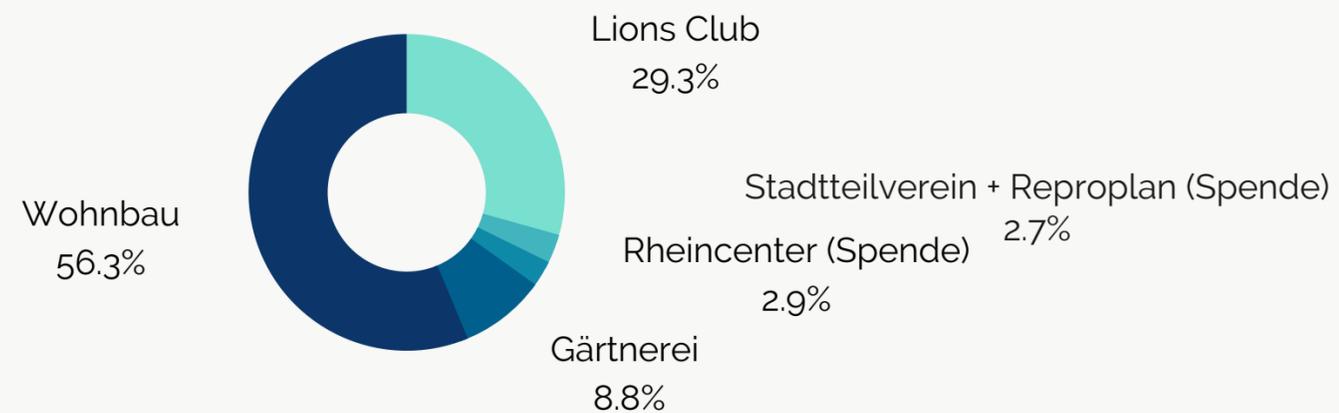
Die Etablierung eines Quartiersmanagement ist von einem Budget abhängig. Dieses erste Jahr hat es ermöglicht, einen Überblick zu bekommen, was das Mindestbudget wäre und wie die nächsten Jahre geplant werden können.

Die Ausgaben für Quartiersmanagement im ersten Jahr waren von **3450** Euro.

Davon die folgende Aufteilung:



Die Finanzierung wurde von den folgenden verschiedenen Akteuren ermöglicht:



Die besonderen Bedingungen aufgrund von Corona haben mögliche Veranstaltungen wie breite Bürgerbeteiligungen oder Kultur-Veranstaltungen nicht möglich gemacht. Daher war hier ein niedriger Anteil des Budgets, der sich hoffentlich im nächsten Jahr erhöhen wird.

# Begleitung von Initiativen und Prozessen

# Begleitung von Initiativen und Prozessen

## Bürgerbeteiligung

- Herbst 2020: Vorbereitung und Organisation der ersten Einwohner-Aktion "Unser Friedlingen". Eine Sitz-Ecke im Außenbereich zum Kennenlernen und für einen offenen Austausch mit den Einwohnern über ihren Stadtteil. 40 Einwohner nahmen teil
- Winter 2020: "Unser Friedlingen" Ergebnisse Verarbeitung und Stadtteilportrait: ein erstes Bild vom Stadtteil (Zusammenfassung von Daten, Erwartungen und Eindrücke)

## Zusammenarbeit mit Vereinen und Organisationen

- Begleitung des Respekt! Projekts mit der Wärmestube und der Outletcity: Lösungssuche für das Miteinander im Stadtteil: Dixi-Toilette für Obdachlose und Müll-Sammeln Minijob
- Verknüpfung und Begleitung der Einrichtung einer Kleiderkammer mit der Wärmestube und den Elternmentoren des Stadtteilvereins Friedlingen
- Einrichtung des Angebotes Urban Gardening zusammen mit Wärmestube und Stadt

## Quartiersmanagement Angebote

- Frühling 2021: Blumen-Aktion "Friedlingen blüht auf". Verteilen von Samen und Foto-Challenge mit den Einwohnern
- Sommer 2021: Vorbereitung der Aktion: Einwohner-Portraits. Kurze Videos von Friedlinger/innen Lebensgeschichten
- Juni 2021: Pop-up Angebote: Versuch von verschiedenen Angebote (Lachyoga, Sparziergänge, Gärtnern)



# Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

# Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

11

## Öffentlichkeitsarbeit

- Erstellung einer Map mit allen Angeboten im Stadtteil: Sammlung und Aufklärung von jedem Angebot, Design und Kartierung der Map
- Erstellung einer Infotafel: Sponsor Findung, Aufbau und Organisation der Infotafel. In Kooperation mit dem Lions Club Weil am Rhein (Finanzierung vom Schaukasten und Aufbau) und der Wohnbau (kostenlose Bereitstellung der Grundfläche und Strom-Kosten)
- Erstellung einer Internetseite: <https://friedlingenqm.wixsite.com/unserfriedlingen>
- Netzwerkarbeit zur Bekanntmachung des Quartiersmanagements: schriftliche, telefonische und persönliche Ansprache von Akteuren
- Design und Verteilung von Flyern und Plakaren für jede Aktion
- Begleitung von Einwohnern zur offizielle Video-Aufnahme der Eröffnung des Rheinparks

## Presse

- Regelmäßiger Austausch mit der Presse (Badische Zeitung und Oberbadische Zeitung) und Presse-Mitteilungen



# Quartiersmanagement- konzept-Skizze

# Quartiersmanagementkonzept-Skizze und Ausblick im Jahr 2

Die folgende vier Säulen bauen das Quartiersmanagement auf:



Diese vier Säulen sind von einer Mischung von verschiedenen Ebenen entstanden:

- **Theoretische Ebene:** Forschung zum Thema Quartiersmanagement und Sozialpsychologie
- **Praktische Ebene:** Modelle von anderen Quartiersmanagement Konzepten
- **Organische Ebene:** Eindrücke von Austausch mit Akteuren und Einwohnern

Das Konzept wird in den nächsten Monaten weiter überarbeitet und mit konkreten Umsetzungen vervollständigt.

Vorausgesehene Richtungen für diese Umsetzungen sind:

- Eine zweite Einwohner Aktion ("Unser Friedlingen Nachbarschaftsgespräche") bei der die Handlungsthemen der ersten Einwohner-Aktion der Rahmen für einen neuen Austausch mit den Einwohnern sein werden. Dazu wird diese Aktion mobil durch den Stadtteil gehen, um eine breitere Partizipation von Einwohnern zu schaffen.
- Einen neutralen Quartiersmanagement-Raum der gleichzeitig einen Begegnungsort sein kann sowie zur Erweiterung der Verknüpfungen im Stadtteil und allgemein dazu dient, die Strukturen des Quartiersmanagement zu unterstützen und den Austausch mit den Einwohnern zu erleichtern.
- Weitere Akteure ins Projekt einbringen

## SCHLUSSWORT

- Das Quartiersmanagement konnte bereits im ersten Jahr, vor allem in den Tätigkeitsbereichen Aufbau und Etablierung eines Quartiersmanagements und bei der Begleitung von Initiativen und Prozessen, gute Grundlagen erarbeiten.
- Die Vernetzung mit lokalen Akteuren verlief positiv, hier ist insbesondere die Zusammenarbeit mit der Wärmestube und dem Stadtteilverein (beide Hauptakteure im Quartier) hervorzuheben.
- Trotz der Einschränkungen durch Corona, konnten Aktionen und Projekte entstehen/ stattfinden.
- Die Arbeit des Quartiersmanagements wurde von der Presse positiv begleitet und unterstützt.
- Mit der Bewilligung von Fördergeldern für 2021 und der Initiierung eigener Veranstaltungen wird 2021 die weitere Etablierung des Quartiersmanagements angestrebt und die Umsetzung von Beteiligungsprojekten ermöglicht und erleichtert.



# Danke

Bei Fragen oder Anregungen, wenden Sie sich bitte an Sonia Bekhoucha-Held,  
Quartiersmanagerin für Friedlingen:

Bekhoucha-Held@wohnbau-weil.de

Städtische Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)

Hauptstr. 400

79576 Weil am Rhein

07621 9795-26

0151 185 40037